

# Årsredovisning

för

## Viksbergs Mark AB

556387-0996

Räkenskapsåret

2025

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Viksbergs Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förädling av mark samt uthyrning av lokaler

Företaget har sitt säte i Södertälje.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

##### **Avtal med Lilleby Bostad Projekt AB**

Avtalet med Lilleby Bostad Projekt AB (hål 2-4) reviderades 2024. Nu är milstolparna kopplade till en godkänd översiktsplan. Översiktsplanen förväntas bli fastställd 2026.

##### **Avtal med Bostäder i Viksberg AB**

Arrendeaftalet, som gäller för området kring hålen 6-9 förlängdes automatiskt med 2 nya år.

##### **Detaljplan vid klubbhuset**

I avvaktan på den nya översiktsplanen förs diskussion med kommunen avseende tidsplan för fortsatt arbete.

##### **Gemensamhetsanläggning för kommunalt vatten Viksberg 3:3**

Kostnaderna för grävning och rör (2015) till Telge Näts anslutningspunkt har inte fakturerats av Tegelvikens Samfällighet. Bolagets andel av den kostnaden kommer att aktiveras.

De rörliga kostnaderna har nu reglerats. Fakturering sker nu kvartalsvis till våra hyresgäster.

##### **Aktieboken**

Det är aktieägarnas ansvar att informera om ägarbyten vid skiften efter dödsbon för att aktieboken skall vara korrekt uppdaterad, dock ser styrelsen att ansvaret ofta brister då skiftena ej meddelas.

Styrelsen har fortsatt att arbeta med att få ägare att digitalisera sina aktier och hålla aktieboken uppdaterad. 85 % av aktierna är nu digitaliserade. Fortfarande innehar drygt 250 aktieägare fysiska aktiebrev.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	813	656	644	644	642
Resultat efter finansiella poster	158	208	153	-296	-85
Soliditet (%)	99	99	99	98	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	795 600	13 495 627	1 786 733	208 107	<b>16 286 067</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			208 107	-208 107	<b>0</b>
Årets resultat				158 446	<b>158 446</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>795 600</b>	<b>13 495 627</b>	<b>1 994 840</b>	<b>158 446</b>	<b>16 444 513</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994 840
årets vinst	158 446
	<b>2 153 286</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 153 286
	<b>2 153 286</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01</b>	<b>2024-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-12-31</b>	<b>-2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning	2	812 783	655 801
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>812 783</b>	<b>655 801</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-390 136	-243 826
Personalkostnader	3	-72 536	-71 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 823	-336 827
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-799 495</b>	<b>-651 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 288</b>	<b>4 090</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 642	204 017
Räntekostnader och liknande resultatposter		-483	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>145 159</b>	<b>204 017</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>158 446</b>	<b>208 107</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>158 446</b>	<b>208 107</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	4	75 057	100 076
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>75 057</b>	<b>100 076</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	9 727 372	10 016 432
Maskiner och inventarier	6	0	0
Bevattningsanläggning	7	0	0
Markanläggning	8	34 258	57 002
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 761 630</b>	<b>10 073 434</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 836 687</b>	<b>10 173 510</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 849	0
Övriga fordringar		10 279	139 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		242 640	40 553
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>430 768</b>	<b>180 009</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 344 057	6 025 962
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 344 057</b>	<b>6 025 962</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 774 825</b>	<b>6 205 971</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 611 512</b>	<b>16 379 481</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

795 600

795 600

Reservfond

13 495 627

13 495 627

**Summa bundet eget kapital**

**14 291 227**

**14 291 227**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 994 840

1 786 733

Årets resultat

158 446

208 107

**Summa fritt eget kapital**

**2 153 286**

**1 994 840**

**Summa eget kapital**

**16 444 513**

**16 286 067**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

39 378

33 125

Övriga skulder

96 677

31 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 944

29 057

**Summa kortfristiga skulder**

**166 999**

**93 414**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 611 512**

**16 379 481**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 5 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,3 år
Markinventarier	20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Maskiner och inventarier	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Arrende golfbanan och byggnader	660 931	655 801
Vidarefakturerade kostnader	151 852	0
	<b>812 783</b>	<b>655 801</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader består av utbetalda styrelsearvoden.

#### Not 4 Anslutningsavgifter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 095	0
Inköp	0	125 095
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>125 095</b>	<b>125 095</b>
Ingående avskrivningar	-25 019	0
Årets avskrivningar	-25 019	-25 019
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 038</b>	<b>-25 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 057</b>	<b>100 076</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 126 042	16 126 042
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 126 042</b>	<b>16 126 042</b>
Ingående avskrivningar	-6 109 610	-5 820 550
Årets avskrivningar	-289 060	-289 060
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 398 670</b>	<b>-6 109 610</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 727 372</b>	<b>10 016 432</b>
Bokfört värde byggnader	3 236 663	3 525 723
Bokfört värde mark	6 490 709	6 490 709
	<b>9 727 372</b>	<b>10 016 432</b>

#### Not 6 Maskiner och inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 805 565	4 805 565
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 805 565</b>	<b>4 805 565</b>
Ingående avskrivningar	-4 805 565	-4 805 565
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 805 565</b>	<b>-4 805 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Bevattningsanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 227	1 948 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 948 227</b>	<b>1 948 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 948 227	-1 948 227
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 948 227</b>	<b>-1 948 227</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 8 Markanläggning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 555 624	14 555 624
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 555 624</b>	<b>14 555 624</b>
Ingående avskrivningar	-14 498 622	-14 475 874
Årets avskrivningar	-22 744	-22 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 521 366</b>	<b>-14 498 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 258</b>	<b>57 002</b>

Årsredovisningen beslutades den 16 mars 2026

Södertälje

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matts Spångberg  
Ordförande

Christer Ihse

Christer Ekh

Mats Lindstedt

Riitta Vänskä

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Carlstedt  
Auktoriserad revisor

This document contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Lars Christer Ihse

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Viksbergs Mark AB

3d770540-6b91-42c5-aec0-4ebb7128423a - 2026-03-24 16:17:58 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 5f0b3b2e-ceda-4b7f-b810-620b9a000ac3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Matts Anders Spångberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Matts Spångberg

fb5bc5cd-a10b-4430-a72c-95855d7f228e - 2026-03-25 00:28:23 UTC +02:00

BankID / Freja eID - f0eff98e-afed-4845-afc6-b1ed33cb05ba - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mats Lindstedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Viksbergs Mark AB

6a6f2207-a359-42d0-a545-4770f797833c - 2026-03-25 08:56:28 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 58907a6e-8444-4a6a-b518-d10cf2dd41c7 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

BERNDT CHRISTER EKH

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Viksberg Mark AB

b88a9719-bbde-428c-94e3-91de23b5ce19 - 2026-03-26 11:19:48 UTC +02:00

BankID / Freja eID - 523cc41d-2480-403d-9086-08c56d3aa8d9 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Riitta Susanna Vänskä

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 89279353

329ca356-eb50-4cda-869e-aaaa3cb6c86f - 2026-03-27 15:07:56 UTC +02:00

BankID / Freja eID - aaa5ba20-3cde-4206-8fe1-eddc2bd83ee0 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ester Maria Elisabeth Carlstedt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Maria Carlstedt

393b69dc-497c-47fe-8c80-12e1621e75f8 - 2026-03-30 14:02:23 UTC +03:00

BankID / Freja eID - ad1bbb70-835f-42aa-993b-4cf56558d400 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuutus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmittekningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende