

Årsredovisning

för

Viksbergs Mark AB

556387-0996

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Viksbergs Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förädling av mark samt uthyrning av lokaler

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal med Lilleby Bostad Projekt AB

Bolaget har under året ingått ett optionsavtal med Lilleby Bostad Projekt AB avseende exploatering av området kring håll 2-4 inom en 5 års period. Avtalet godkändes på bolagsstämman. Den första optionspremien avseende godkänt avtal på 100 tkr är inbetald. För mer detaljerad information hänvisas till bolagets hemsida.

Detaljplan vid klubbhuset

Ett antal utredningar kring området har slutförts. Styrelsen har dock beslutat att invänta en kommande ändring av översiktsplanen innan arbetet fortsätter.

Förhandsbesked bygglov vid maskinhallen

Kommunen anser att det krävs en detaljplaneändring för att genomföra en eventuell bebyggelse. Styrelsen har därför beslutat att detta projekt får vänta tills arbetet med detaljplan kring klubbhuset har kommit längre.

Gemensamhets anläggning för kommunalt vatten vid maskinhallen

Bolaget har ännu inte erhållit faktura från Samfälligheten för arbetet med grävning och installation för anslutning av vatten till maskinhallen som genomfördes 2014-2015.

Bolaget har ännu inte fått faktura från Telge nät för anslutning av vatten och kostnader till maskinhallen som genomfördes 2014-2015, inte heller för förbrukning som Golfstar skall stå för.

Bolaget har inte gjort några reservationer för detta i bokslutet då dessa kostnader kommer att aktiveras i balansräkningen.

Bostadsrättsföreningen Viksbergs Allé har diskussioner med markägare och gemensamhetsanläggningen om anslutning till V/A.

Ekonomi

Bolagets ekonomi är god och vi har ett positivt kassaflöde. Merparten av våra banktillgodohavande har därför placerats med bindningstid på maximalt ett år vilket ger en ränteintäkt på drygt 200 tkr på årsbasis.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	644	644	642	8 493	673
Resultat efter finansiella poster	153	-296	-85	7 539	-1 442
Soliditet (%)	99	98	99	99	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	795 600	13 495 627	1 929 739	-295 774	15 925 192
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-295 774	295 774	0
Årets resultat				152 768	152 768
Belopp vid årets utgång	795 600	13 495 627	1 633 965	152 768	16 077 960

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633 965
årets vinst	152 768
	1 786 733
disponeras så att i ny räkning överföres	1 786 733
	1 786 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	643 536	643 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		643 536	643 537
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-348 766	-598 635
Personalkostnader	3	-67 591	-61 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 808	-311 808
Summa rörelsekostnader		-728 165	-971 849
Rörelseresultat		-84 629	-328 312
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237 493	32 538
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	0
Summa finansiella poster		237 396	32 538
Resultat efter finansiella poster		152 768	-295 774
Årets resultat		152 768	-295 774

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 305 492	10 594 552
Maskiner och inventarier	5	0	0
Bevattningsanläggning	6	0	0
Markanläggning	7	79 750	102 498
Summa materiella anläggningstillgångar		10 385 242	10 697 050
Summa anläggningstillgångar		10 385 242	10 697 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	187 500
Övriga fordringar		587	572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 676	335 079
Summa kortfristiga fordringar		382 763	523 151
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 405 082	5 104 214
Summa kassa och bank		5 405 082	5 104 214
Summa omsättningstillgångar		5 787 845	5 627 365
SUMMA TILLGÅNGAR		16 173 087	16 324 415

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		795 600	795 600
Reservfond		13 495 627	13 495 627
Summa bundet eget kapital		14 291 227	14 291 227
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 633 965	1 929 739
Årets resultat		152 768	-295 774
Summa fritt eget kapital		1 786 733	1 633 965
Summa eget kapital		16 077 960	15 925 192
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 469	318 069
Övriga skulder		60 853	57 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 805	23 928
Summa kortfristiga skulder		95 127	399 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 173 087	16 324 415

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markinventarier	20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Hyra golfbanan och byggnader	643 536	643 537
	643 536	643 537

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader består av utbetalda styrelsearvoden.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 126 042	16 126 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 126 042	16 126 042
Ingående avskrivningar	-5 531 490	-5 242 430
Årets avskrivningar	-289 060	-289 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 820 550	-5 531 490
Utgående redovisat värde	10 305 492	10 594 552
Bokfört värde byggnader	3 814 783	4 103 843
Bokfört värde mark	6 490 709	6 490 709
	10 305 492	10 594 552

Not 5 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 805 565	4 805 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 805 565	4 805 565
Ingående avskrivningar	-4 805 565	-4 805 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 805 565	-4 805 565
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Bevattningsanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 227	1 948 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 948 227	1 948 227
Ingående avskrivningar	-1 948 227	-1 948 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 227	-1 948 227
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 555 624	14 555 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 555 624	14 555 624
Ingående avskrivningar	-14 453 126	-14 430 378
Årets avskrivningar	-22 748	-22 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 475 874	-14 453 126
Utgående redovisat värde	79 750	102 498

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Matts Spångberg
Ordförande

Christer Ihse

Christer Ekh

Mats Lindstedt

Riitta Vänskä

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende