

Årsredovisning

för

Viksbergs Mark AB

556387-0996

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsen för Viksbergs Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förädling av mark samt uthyrning av lokaler

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markområdet

Detaljplanearbete för området kring klubbhuset på Viksberg 3:1 har fortsatt under året med utredningar. Kommunen återkommer under Q1 med plan för resurssättande kring det fortsatta detaljplanarbetet.

Ansökan om förhandsbesked för bygglov avseende 6 radhus på Viksberg 3:3 (maskinhallsområdet) har lämnats in. Byggnadsnämnden förväntas behandla ärendet under mars/april.

Bolaget för kontinuerligt diskussioner med intressenter av bolaget eller markområden för exploatering.

Avtal med Golfstar och Bostäder i Viksberg AB

Bolaget har under året tecknat ett nytt avtal med Golfstar Nordic AB som gäller under 10 år från och med 2023-01-01 med i allt väsentligt samma villkor som det gamla avtalet. Avtalet ger möjlighet till förändringar för båda parter om det kommer till detaljplaner under avtalstiden som påverkar möjlighet att utnyttja hela golfbanan.

Bolaget har ett nytt avtal med Bostäder i Viksberg AB som gäller i 3 år från och med 2023-01-01 med oförändrade villkor.

Digital aktiebok

Aktieboken är från 2022-01-01 digital via anslutning till Nordiska värdepappersregistret AB. 65% av aktierna har digitaliserats. Vi rekommenderar de som ännu inte digitaliserat sina aktier att göra det snarast då aktiebrevet är en värdehandling.

Ny hemsida och logotype

Bolaget har under året lanserat en egen hemsida www.viksbergsmark.se

Ekonomi

Bolagets ekonomi är god och vi har ett positivt kassaflöde även med hänsyn till de exploateringskostnader vi har. Av våra banktillgodohavande har 4,5 MSEK placerats på räntebärande konto vilket ger en ränteintäkt på över 100 tkr

Bolaget har ännu inte erhållit faktura för anslutning av vatten till maskinhallen som genomfördes 2014-2015 och har inte heller reserverat dessa i bokslutet då dessa kommer att aktiveras i balansräkningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	644	642	8 493	673	654
Resultat efter finansiella poster	-296	-85	7 539	-1 442	6
Soliditet (%)	98	99	99	61	67

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	795 600	13 495 627	2 014 366	-84 627	16 220 966
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-84 627	84 627	0
Årets resultat				-295 774	-295 774
Belopp vid årets utgång	795 600	13 495 627	1 929 739	-295 774	15 925 192

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 929 739
årets förlust	-295 774
	1 633 965

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 633 965
	1 633 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	643 537	642 350
Övriga rörelseintäkter		0	2 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		643 537	645 097
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-598 635	-374 207
Personalkostnader	3	-61 406	-59 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 808	-311 808
Summa rörelsekostnader		-971 849	-745 243
Rörelseresultat		-328 312	-100 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 538	15 519
Summa finansiella poster		32 538	15 519
Resultat efter finansiella poster		-295 774	-84 627
Årets resultat		-295 774	-84 627

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 594 552	10 883 612
Maskiner och inventarier	5	0	0
Bevattningsanläggning	6	0	0
Markanläggning	7	102 498	125 246
Summa materiella anläggningstillgångar		10 697 050	11 008 858
Summa anläggningstillgångar		10 697 050	11 008 858
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	187 500
Övriga fordringar		572	570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		335 079	187 922
Summa kortfristiga fordringar		523 151	375 992
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 104 214	4 935 753
Summa kassa och bank		5 104 214	4 935 753
Summa omsättningstillgångar		5 627 365	5 311 745
SUMMA TILLGÅNGAR		16 324 415	16 320 603

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		795 600	795 600
Reservfond		13 495 627	13 495 627
Summa bundet eget kapital		14 291 227	14 291 227
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 929 739	2 014 366
Årets resultat		-295 774	-84 627
Summa fritt eget kapital		1 633 965	1 929 739
Summa eget kapital		15 925 192	16 220 966
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		318 069	20 575
Övriga skulder		57 226	55 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 928	23 309
Summa kortfristiga skulder		399 223	99 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 324 415	16 320 603

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markinventarier	20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Hyra golbana och byggnader	643 537	642 350
	643 537	642 350

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader består av utbetalda styrelsearvoden.

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 126 042	16 126 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 126 042	16 126 042
Ingående avskrivningar	-5 242 430	-4 953 370
Årets avskrivningar	-289 060	-289 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 531 490	-5 242 430
Utgående redovisat värde	10 594 552	10 883 612
Bokfört värde byggnader	4 103 843	4 392 903
Bokfört värde mark	6 490 709	6 490 709
	10 594 552	10 883 612

Not 5 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 805 565	4 805 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 805 565	4 805 565
Ingående avskrivningar	-4 805 565	-4 805 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 805 565	-4 805 565
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Bevattningsanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 227	1 948 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 948 227	1 948 227
Ingående avskrivningar	-1 948 227	-1 948 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 227	-1 948 227
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 555 624	14 555 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 555 624	14 555 624
Ingående avskrivningar	-14 430 378	-14 407 630
Årets avskrivningar	-22 748	-22 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 453 126	-14 430 378
Utgående redovisat värde	102 498	125 246

Södertälje

Matts Spångberg
Ordförande

Christer Ihse

Christer Ekh

Mats Lindstedt

Riitta Vänskä

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

Mats Lindstedt

c46eb265-c509-4713-8e83-75454bb76f43 - 2023-02-06 15:35:59 UTC +02:00
BankID / Freja eID - d4018ead-6f61-44bf-8f65-4e0ad0ac2347 - SE

Matts Anders Spångberg

e7a6f4b9-b14a-45da-a4c5-16b29bed2fcf - 2023-02-07 12:20:51 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 7c727860-29cb-4a6f-87f7-4e600a11cbdf - SE

Riitta Susanna Vänskä

c9f73367-b408-47d1-849b-62e2e362916a - 2023-02-10 12:09:07 UTC +02:00
BankID / Freja eID - a63fb155-833b-4fc3-ac7c-ac27a4aa730a - SE

Lars Christer Ihse

77eb1746-5fe7-490b-b93a-da0236018d74 - 2023-02-10 13:19:55 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 9995c123-781c-4f1b-9fd9-9afec30ce71d - SE

CHRISTER EKH

f78d318d-04b0-487f-a6bd-eb21b4f1a1e4 - 2023-02-12 15:33:18 UTC +02:00
BankID / Freja eID - bcf4f54-138c-416f-b663-329be432f18c - SE

Ester Maria Elisabeth Carlstedt

b2b8baa0-e617-4060-bfb8-515a7fe1c520 - 2023-02-17 11:03:00 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 348544ef-83fe-42b0-946a-b221d6bdaa4b - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende