

Årsredovisning

för

Viksbergs Mark AB

556387-0996

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Penneo dokumentnyckel: 3AJV4-3ENVZ-HN2M0-5XZVO-122DJ-H3BCW

Styrelsen för Viksbergs Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förädling av mark samt uthyrning av lokaler

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markområdet

Styrelsen har hos kommunen ansökt om detaljplanearbete för området kring klubbhuset och förhandsbesked för byggnation på Viksberg 3:3 (maskinhallen).

Avtal med Golfstar och Bostäder i Viksberg AB

De 3 åriga avtalen för åren 2020-2022 har fortlöpt planenligt. Diskussioner har nu startats upp med parterna om nya avtal. Bolaget Junior Shahho AB är namnändrat till Bostäder i Viksberg AB.

Digital aktiebok

Aktieboken är från årsskiftet digital via anslutning till Nordiska värdepappersregistret AB. Den digitala aktieboken möjliggör transferering till digitala aktiebrev. Drygt 2 % av aktierna har redan digitaliserats.

Ny hemsida och logotype

Bolaget har beslutat att skapa en egen hemsida och ta fram en ny logotype. Bolaget har registrerat domännamnet viksbergsmark.se dit hemsidan kommer att flyttas under våren. Viksbergs Golfklubb behåller nuvarande domän

Ekonomi

Bolagets ekonomi är god och vi har ett positivt kassaflöde även med hänsyn till de exploateringskostnader vi har

Bolaget har ännu inte erhållit faktura för anslutning av vatten till maskinhallen som genomfördes 2014-2015 och har inte heller reserverat dessa i bokslutet då dessa kommer att aktiveras i balansräkningen.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	642	8 493	673	654	643
Resultat efter finansiella poster	-85	7 539	-1 442	6	-18
Soliditet (%)	99	99	61	67	66

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	795 600	13 495 627	-5 524 995	7 539 361	16 305 593
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			7 539 361	-7 539 361	0
Årets resultat				-84 627	-84 627
Belopp vid årets utgång	795 600	13 495 627	2 014 366	-84 627	16 220 966

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 014 366
årets förlust	-84 627
	1 929 739
disponeras så att i ny räkning överföres	1 929 739
	1 929 739

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resulträkning	Not	2021-01-01	2020-01-01
	1	-2021-12-31	-2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	642 350	8 492 872
Övriga rörelseintäkter		2 747	8 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 097	8 501 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-374 207	-499 532
Personalkostnader	3	-59 228	-57 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 808	-328 271
Summa rörelsekostnader		-745 243	-884 949
Rörelseresultat		-100 146	7 616 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 519	6 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-83 677
Summa finansiella poster		15 519	-76 997
Resultat efter finansiella poster		-84 627	7 539 361
Årets resultat		-84 627	7 539 361

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 883 612	11 172 672
Maskiner och inventarier	5	0	0
Bevattningsanläggning	6	0	0
Markanläggning	7	125 246	147 994
Summa materiella anläggningstillgångar		11 008 858	11 320 666
Summa anläggningstillgångar		11 008 858	11 320 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	187 500
Övriga fordringar		570	129 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		187 922	187 016
Summa kortfristiga fordringar		375 992	504 322
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 935 753	4 671 444
Summa kassa och bank		4 935 753	4 671 444
Summa omsättningstillgångar		5 311 745	5 175 766
SUMMA TILLGÅNGAR		16 320 603	16 496 432

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		795 600	795 600
Reservfond		13 495 627	13 495 627
Summa bundet eget kapital		14 291 227	14 291 227
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 014 366	-5 524 995
Årets resultat		-84 627	7 539 361
Summa fritt eget kapital		1 929 739	2 014 366
Summa eget kapital		16 220 966	16 305 593
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 575	1 388
Övriga skulder		55 753	163 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 309	25 546
Summa kortfristiga skulder		99 637	190 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 320 603	16 496 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,3 år
Markinventarier	20 år
Markanläggning	20 år
Byggnadsinventarier	5-10 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Hyra golbana och byggnader	642 350	641 487
Vinst vid avyttring av mark	0	7 851 385
	642 350	8 492 872

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Personalkostnader består av utbetalda styrelsearvoden.

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 126 042	16 274 657
Försäljningar/utrangeringar	0	-148 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 126 042	16 126 042
Ingående avskrivningar	-4 953 370	-4 664 310
Årets avskrivningar	-289 060	-289 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 242 430	-4 953 370
Utgående redovisat värde	10 883 612	11 172 672
Bokfört värde byggnader	4 392 903	4 681 963
Bokfört värde mark	6 490 709	6 490 709
	10 883 612	11 172 672

Not 5 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 805 565	4 805 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 805 565	4 805 565
Ingående avskrivningar	-4 805 565	-4 789 102
Årets avskrivningar	0	-16 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 805 565	-4 805 565
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Bevattningsanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 227	1 948 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 948 227	1 948 227
Ingående avskrivningar	-1 948 227	-1 948 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 948 227	-1 948 227
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Markanläggning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 555 624	14 555 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 555 624	14 555 624
Ingående avskrivningar	-14 407 630	-14 384 882
Årets avskrivningar	-22 748	-22 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 430 378	-14 407 630
Utgående redovisat värde	125 246	147 994

Södertälje

Matts Spångberg
Ordförande

Christer Ihse

Christer Ekh

Mats Lindstedt

Riitta Vänskä

Min revisionsberättelse har lämnats

Maria Carlstedt
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Mats Lindstedt

b113e462-0a53-4011-9b86-c7d6323f5320 - 2022-04-06 15:48:04 UTC +03:00
BankID - 6e4e216e-9f0d-4168-84b0-765ac70ec15e - SE

CHRISTER EKH

f3d7545d-c110-4065-bde5-2c996cfa67d4 - 2022-04-07 11:16:24 UTC +03:00
BankID - c4f05a94-5d9c-42d6-878e-d46ae52bddf6 - SE

Matts Anders Spångberg

a8cec247-51a0-4d8d-8002-e7c11122519a - 2022-04-07 12:30:30 UTC +03:00
BankID - 9573a24e-1f28-4a92-a0c4-503a089bd905 - SE

Riitta Susanna Vänskä

1d27afd0-539c-4de4-ba38-f9b045bd45f3 - 2022-04-11 09:44:55 UTC +03:00
BankID - 7a01ddab-f9de-468f-8ec6-a4c8868fc638 - SE

Lars Christer Ihse

e24c3e0e-f456-4d72-9e84-89a4bc697a7c - 2022-04-11 16:57:17 UTC +03:00
BankID - d3c4948c-3d25-44d3-9282-1cc1a753eeb4 - SE

Penneo dokumentnyckel: 3AJV4-3ENVZ-HN2M0-5XZVO-I22DJ-H3BCW

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ester Maria Elisabeth Carlstedt

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19651114xxxx

IP: 83.171.xxx.xxx

2022-05-05 07:34:52 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>